

ИНВЕСТИЦИИ
— ЭТО MUST

ЗОРГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ
РАЙОН
КОРПУС MADISON
КОРПУС МАННАТТАН
КОРПУС SONO
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ПАРКИНГ
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПРОСТРАНСТВА
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ
ЗОРГЕ 9



5 000 + ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700 № СВА КОММЕРЦИЯ

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 1,27 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 № СВА ОБЩАЯ

СДАН 1 КОРПУС "MADISON"

СВА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 №

ВВОД 2 И 3 КОРПУСОВ 1Q 2024



ЭОРРЕ 9

БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ
СОБСТВЕННЫЙ АРТ – ПАРК
С ФОНТАНАМИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАНЦИИ МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

10 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000
ЧЕЛ/СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000
ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ
ДОСПУТНОСТИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
«НОВОПЕСЧАНАЯ»

50 000
ЧЕЛ/СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+
ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.
ХОДЫНКА – ЭТО
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
ЛОТЫ
В КОРПУСАХ





coffee

café

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТАЖ





РАСПОЛОЖЕНИЕ
ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТАЖ









30 PTE & SOLO

СТАТУС - ЭТО
ВОЗМОЖНОСТЬ
ПРИУМОЖАТЬ

30 РГЕН №9



SOMMER

SOMMER

БЛАГОУСТРОЙСТВО
И ПАРКИНГ
КВАРТАЛА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА
СТАЛ «СУХОЙ»-ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ
ФОНАРЕЙ «ШТРИХОВ»
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО
ИНТЕГРИРОВАННЫМИ
В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ
ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО
ИСКУССТВА.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ РИХАРДА ЗОРГЕ – НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР, ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ, ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.



S. MICHAELI

RUEFE No 0

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



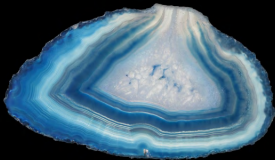
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



СТАТУС - ЭТО
БЕЗУПРЕЧНЫЙ
СЕРВИС

ЗОРГЕН №9

СИТУАЦИОННЫЙ
ПЛАН
КВАРТАЛА





ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕН №9